



Aika 24.02.2026, klo 16:30

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsiteltävät asiat

- § 12 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**
- § 13 Ilmoitusasiat**
- § 14 Oikaisuvaatimus sijoittamislupapäätökseen LP-186-2025-01251 / Näretie 19**
- § 15 Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2025**
- § 16 Asemakaavaehdotuksen ja tonttijakoehdotuksen nähtäville asettaminen / Mikonpelto II (Jartinkatu)**
- § 17 Rantapuiston kioskipaikat 1,2 ja 3**
- § 18 Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräysten päivittämiseksi 2026**
- § 19 Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke**



Osallistujat

Emmi Suomilammi, puheenjohtaja
Tom Boman, 1. varapuheenjohtaja
Emma Tammelin, sihteeri
Timo Haimala
Emma Hietaoja
Kirsi Janhunen
Suvi Kolehmainen
Pasi Koskinen
Harri Myllyniemi
Lassi Nyysönen
Anna Pulkkinen
Kaisla Rahkola
Pekka Salonen
Kaija Tuuri
Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja
Jarno Hautamäki, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Viljami Laakkonen
Tiia Lintula
Viljami Saarinen
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja
Timo Väisänen, talouspäälikkö



§ 12

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 25.2.2026 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.



§ 13

Ilmoitusasiat

Iltakoulu

Pohjois-Wärtsilän osa-yleiskaava, tilannekatsaus / yleiskaavasuunnittelija Mika Heikkilä

Ilmoitusasiat

- Keväällä 2026 toimitelmiin nousevat hankintapäätökset (oheismateriaali)
- Vastaus kuntalaisaloitteeseen: [Kuntalaisaloite: Koirapuiston perustaminen Nummenkylään - Kuntalaisaloitepalvelu](#)
- [Tekninen johtaja, viran täyttäminen | Järvenpää](#)

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.



§ 14

Oikaisuvaatimus sijoittamislupapäätökseen LP-186-2025-01251 / Näretie 19

JARDno-2026-56

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Heikkilä, yleiskaavasuunnittelija, mika.heikkila@jarvenpaa.fi
Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, hannele.selin@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Oikaisuvaatimus sijoittamislupapäätökseen LP_186_2025_01251 Näretie 19 (henkilötiedot poistettu)
- 2 Liite / LP_186_2025_01251_Paatos_19.12.2025_14.34 (henkilötiedot poistettu)

Sijoittamislupa 19.12.2025, § 310, Lupatunnus: LP-186-2025-01251. Sijoittamisluvan epääminen, Näretie 19 (186-401-9-135).

Tausta ja oikaisuvaatimuksessa esitetyt vaatimukset

Kaavoitusjohtaja on tehnyt kielteisen sijoittamislupapäätöksen (19.12.2025 §310) koskien pientalon rakentamista asemakaava-alueen ulkopuolelle. Päätös on tehty Järvenpään kaupungin maapolitiikan ja kaavoituksen periaatteiden mukaisesti sekä tietoisena uudesta rakentamislaista. Hakija on tehnyt oikaisuvaatimuksen kaupunkikehityslautakunnalle ja vaatinut, että päätös kumotaan ja haettu sijoittamislupa myönnetään hakemuksen mukaisena.

Kiinteistö sijaitsee alueella, jolla ei ole asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennuslupan myöntämisen perusteena. Rakentamisen erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella on ratkaistava (RakL 46 §). Järvenpään rakennusjärjestyksen mukaan koko kunnan asemakaavoittamaton alue on alueidenkäyttölain 16 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

Yleiskaava 2040 toimii ohjeena asemakaavaa laadittaessa ja asemakaavoittamattoman alueen rakentamista ohjattaessa. Kohteena oleva kiinteistö on merkitty yleiskaavassa merkinällä AP (pientalovaltainen asuinalue) ja MY (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja). Käyttötarkoituksen Pientalovaltainen asuntoalue AP määräyksissä ei myönnetä eikä vahvisteta rakennuspaikkoja. Lähtökohtaisesti näillä alueilla varaudutaan kaupungin kasvuun ja alueet on tarkoitus asemakaavoittaa. Koko kaupunkia koskevassa yleiskaavassa on harvaan asuttujen alueen (AP-h) merkinnällä osoitettu erikseen alueet, joilla rakentamisen sijoittuminen on mahdollista ilman asemakaavoitusta. Näilläkin alueilla rakentamista on voinut sijoittaa vain vanhoille rakennuspaikoille (ei vuoden 2004 jälkeen muodosteluille kiinteistöille).

Kaupunki ei ole puoltanut lohkomista asemakaavan ulkopuolisilla alueilla. Kyseessä olevasta kiinteistöstä on lohkottu 18.5.2018 määräala (186-401-9-135-M601/186-401-9-3), joka on myöhemmin muodostettu omaksi kiinteistöksi KML 33 § 5 mom



perusteella. Kaikki rakennusoikeus on jo käytetty lohkotulla kiinteistöllä 186-401-9-3. Yleiskaavan mukainen rakennuspaikka muodostuu lohko- ja kantakiinteistöistä yhdessä.

Kaupunkikehityslautakunnan vastine oikaisuvaatimuksessa esitettyihin seikkoihin

Rakentamislain tulkinta

Rakentamislain (751/2023) 46 §:n 1 momentin mukaan:

Sijoittamisen edellytyksenä alueidenkäyttölain 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella on 45 §:ssä säädetyn lisäksi, että rakentaminen:

- 1) ei olennaisesti vaikeuta kunnan kaavoituskatsauksen mukaista yleis- tai asemakaavan laatimista;
- 2) ei johda vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista;
- 3) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta.

Kaupungin näkemyksen mukaan, myönteinen päätös vaatisi poikkeamista yleiskaavasta tavalla, joka voisi olennaisesti vaikeuttaa yleiskaavan toteuttamisedellytyksiä ja asemakaavan laatimista kaupungin kaikilla vastaavilla AP-alueilla. Ko. kiinteistön, ja yleiskaavaan sijoittuvien muiden vastaavien alueiden, tarkoituksenmukainen ja yksityiskohtaisempi käyttö vaikutuksineen on ratkaistavissa ja arvioitavissa vasta tarkemmassa asemakaavoituksessa.

Lisäksi tämän kiinteistön rakentamisella vaikeutettaisiin todennäköisesti myös juuri tämän alueen asemakaavoitusta. On todennäköistä, että asemakaavoitusvaiheessa liikenneväylien toteuttamisen ja liikenneturvallisuuden kannalta parhaaksi ratkaisuksi osoitetaan Mahonkikadun jatkuminen pohjoiseen ko. kiinteistön kohdalta. Näitä asioita yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien osalta ei kuitenkaan voi ratkaista sijoittamisluvassa. Myös kiinteistöllä todettujen ympäristöarvojen (yleiskaavassa merkintä sl 8, ketosukkulakoi) vuoksi rakentamisen vaikutukset tulisi selvittää tarkemmassa suunnittelussa.

Kaavoituskatsauksessa ei ole luetteloitu kaikkia yleiskaavassa esitettyjä tulevaisuuden kaavoitettavia alueita. Alueita, joilla ei vielä ole riittävää kaupungin maanomistusta tai kiinteistönomistajat eivät ole tehneet kaava-aloitteita, ei ole tarkoituksenmukaista aikatauluttaa kaavoitussuunnitelmaan. Hakija ei ole tehnyt virallista asemakaava-aloitetta.

Vaikka alueelle ei ole kaavoituskatsauksessa esitetty asemakaavan laatimista, asemakaavan laatiminen tälle yleiskaavan mukaiselle AP-alueelle on ilmeisen tarpeellista. Rakentamislain 46 §:n ja tasapuolisuuden kohtelun vaateesta johtuu, että kokonaisuutena tämän luvan myöntäminen johtaisi sellaiseen merkittävään ja suunnittelemattomaan rakentamiseen asemakaavan lievealueella, joka edellyttää asemakaavan laatimista.



Maanomistajien yhdenvertainen kohtelu

Maanomistajien oikeudenmukaisen kohtelun vuoksi päätöksissä tulee noudattaa voimassa olevia koko kaupunkia koskevia linjauksia. Perustuslain 6 §:n edellyttämä ihmisten yhdenvertaisuus lain edessä ja hallintolain 6 §:n vaatimus hallinnossa asioivien tasapuolisesta kohtelusta pätee myös tähän tapaukseen. Jo välittömässä lähiympäristössä eli Näretien pohjoispuolella samassa tilanteessa hakijan kanssa on useita maanomistajia, joita pitäisi kohdella yhdenvertaisesti ja tasapuolisesti. Jos kiinteistölle 186-401-9-135 myönnettäisiin lupa rakentaa, tulisi myös muiden voida rakentaa rakennuspaikka-statuksesta riippumatta. Ei ole tarkoituksenmukaista mahdollistaa uusien rakennuspaikkojen syntymistä ilman asemakaavoitusta. Edellä mainittu yhdenvertaisen kohtelun vaatimus huomioon ottaen voisi uusia rakennuspaikkoja tulla runsaastikin ilman yhteensovittavaa suunnittelua.

Aikaisemmat päätökset

Kaupunki on tehnyt hakijan vastaavaan hankkeeseen kielteisen suunnittelutarveratkaisun 15.11.2018. Tämän jälkeen voimaan tulleet Järvenpään yleiskaava 2040, rakennusjärjestys tai maapoliittinen ohjelma eivät ole muuttaneet kaupungin tulkintaa asemakaava-alueiden ulkopuolisesta rakentamisesta tai rakennuspaikan muodostumisesta. Kaupunki katsoo, että uusi rakentamislaki ei muuta tulkintaa asemakaavan tarpeellisuudesta tässä nimenomaisen kiinteistön tapauksessa. Kaupunki yhtyy hakijan käsitykseen siitä, että Haarajoella omakotitaloasutus on tiivistynyt ja alue tulee kasvamaan tulevaisuudessakin. Kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee selvästi asemakaavan lievealueella.

Hallinnon oikeusperiaatteisiin vetoaminen

Päätös ei ole hallintolain 6 § säädettyjen luottamussuoja- ja suhteellisuusperiaatteiden vastainen. Kaupunki kehittää ja asemakaavoittaa alueita yleiskaavan tavoitteiden mukaisesti johdonmukaisesti. Yleiskaava on laadittu vuoteen 2040 saakka ja yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen vaatii pitkäjänteisyyttä.

Puutteellinen selvitys ja perustelu

Kaupunki on riittävällä tasolla selvittänyt sijoittamisluvan edellytyksiä. Sijoittamisluvan käsittelyssä ei voida vaatia hakijalta eikä kaupungilta tarkkoja konkreettisia asemakaava- ja katusuunnitelmatasoisia selvityksiä, joiden pohjalta yksilöidyt perustelut voitaisiin kirjata. Yksittäisiä esim. luontolajeihin liittyviä selvityksiä voidaan laatia sijoittamisluvan yhteydessä, mutta tässä tapauksessa kyse on laajemmasta ja monitahoisemmasta kysymyksestä.

Kunnan etu

Luvan epääminen ei ole kaupungin taloudellisen edun vastaista. Hakijan perustelemien vähäisten taloudellisten hyötyjen vastapainona yhdyskuntarakenteen hajautumisesta ja maapolitiikan käytäntöjen muuttumisesta olisi huomattavasti suuremmat kustannukset kaupungille. Kaupunki lähtökohtaisesti kaavoittaa rakentamisen mahdollistavan ensimmäisen asemakaavan vain omalle maalleen.

Yhteenveto

Haetussa kohdassa sijoitusluvan myöntäminen aiheuttaisi vaikutuksiltaan ennakoimattomaan kehitykseen, mikä on näkyvissä kohteen lähiympäristössä ja



koskee myös kaupungin alueella vastaavassa asemassa olevia sijainteja. Vaikka yksittäinen tapaus ei johtaisi vaikutuksiltaan sellaiseen merkittävään rakentamiseen tai aiheuta sellaisia merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia, jotka edellyttävät asemakaavan laatimista (1 momentin kohta 2), voisi olla sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palveluiden saavutettavuuden kannalta (1 momentin kohta 3), niin luvan myöntäminen avaa yhdenvertaisuusvaateen myötä reaalisesti tilanteen, joka on vastoin kohtia 2 ja 3.

Koska myönteinen päätös olisi kokonaisvaikutuksiltaan vastoin näitä edellä mainittuja Rakentamislain kohtia, tulee päätös sijoittamislupa- ja säilyttää kielteisenä. Myöskään oikaisuvaatimuksessa ei ole esitetty sellaisia perusteita, joiden nojalla sijoittamisluvan epäämistä koskevaa päätöstä 19.12.2025 § 310 tulisi muuttaa.

Toimivalta: Hallintosääntö 18 §:n 16-kohta (KV 31.3.2025 § 19)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää edellä selostusosassa esitetyin perustein hylätä lupapäätöksestä 19.12.2025 § 310 (LP-186-2025-01251) tehdyn oikaisuvaatimuksen



Talous- ja konsernijaosto, § 3, 28.01.2026
Kaupunkikehityslautakunta, § 15, 24.02.2026

§ 15

Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2025

JARDno-2026-142

Talous- ja konsernijaosto, 28.01.2026, § 3

Valmistelijat / lisätiedot:

Kimi Alifrosti, Controller, kimi.alifrosti@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Alustava TPE 2025

Vuoden 2025 tilinpäätöksen laadinta on kesken. Alustava ennuste perustuu kirjanpidon tilanteeseen ja palvelualueiden arvioihin vielä kirjaamatta olevista eristä. Hankejaksoitukset ja tilinpäätösvuoden investointien aktivoinnit voivat vielä vaikuttaa laskelmiin. Mahdolliset tarkentuneet tiedot esitellään kokouksessa.

Käyttötalous

Toimintakatteiden alijäämäennuste on noin 98,3 M€, joka on 7 M€ muutettua talousarviota parempi.

- Palvelualueiden yhteenlasketut toimintakatteet toteutuvat ennusteen mukaan noin 7,5 miljoonaa euroa talousarviota parempana. Toteumaennusteiden arvioidaan toteutuvan talousarviota parempia. Konsernipalveluissa 0,5 M€, Tilaomistuksessa 2,4 M€, Kaupunkikehityksen palvelualueella 1,7 M€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueella 0,7 M€ ja Hyvinvoinnin palvelualueella 2,2 M€ sekä Työttömyysturvan ja työllisyysalueosuudessa 0,1 M€. Talousarvioylitystä ennustetaan tulevan Kotikuntakorvauksissa 0,1 M€.
- Keski-Uudenmaan työllisyysalueen tulos toteutuu talousarvion mukaisesti, koska kuntien yhteistoimintaosuudet tasataan kuluja vastaavasti. Työllisyysalueen kulujen alittuminen ja tuottojen ylittyminen mahdollistaa yhteensä 2,7 miljoonan euron maksuhyvitykset kunnille.
- Järvenpään Vesi -liikelaitoksen toimintakate on toteutumassa 0,6 M€ muutettua talousarviota heikompana.
- Käyttöomaisuuden nettomyynti ja maankäyttökorvaukset sitovuustason ennustetaan toteutuvan 0,1 M€ muutettua talousarviota parempana.

Vuosikate vuodelta 2025 on alustavan ennusteen perusteella noin 32,4 M€, kun se edellisenä vuonna oli 24,3 M€.

- Verotulot laskivat 2 % edellisvuotisesta, mutta alittivat muutetun talousarvion vain 56 t€. Kunnallisverotulot alittivat muutetun talousarvion 0,6 miljoonalla ja alkuperäisen talousarvion 5,2 miljoonalla eurolla. Muut verotulot toteutuivat muutettua talousarviota parempina.



- Valtionosuudet kasvoivat 57,3% edellisvuotisesta. Valtionosuudet toteutuvat 44 t € muutettua talousarviota heikompina johtuen OKMn valtionosuuksien tarkistuksesta.
- Rahoitustuottojen ja -kulujen arvioidaan toteutuvan noin 0,7 M€ muutettua talousarviota suotuisampina pienemmästä lainamäärästä aiheutuvien matalampien korkokulujen ja budjetoitua suurempien takausprovisioiden myötä.

Poistojen ja arvonalennusten arvioidaan olevan noin 24,9 M€, mikä on 0,2 M€ talousarviota vähemmän, johtuen Järvenpään Veden talousarviota pienemmistä poistoista. Poistot ja arvonalentumiset tarkentuvat vielä tilinpäätöksen valmistumisen edetessä.

Tilikauden ylijäämäennuste on yhteensä 7,6 M€ ylijäämäinen ja 7,9 M€ muutettua talousarviota parempi.

Investoinnit

Nettoinvestointien arvioidaan toteutuvan noin 8,2 M€ muutettua talousarviota pienempinä ollen noin 21,1 Me. Suurimmat alitukset muutettuun talousarvioon nähden ovat talonrakennuksessa (2,8 M€), kunnallistekniikassa (1,6 M€), osakkeissa ja osuuksissa (2,3 M€) ja Järvenpään veden investoinneissa (1,1 M€).

Talonrakennuksen investoinneista ennustetaan 2,8 M€ alitusta, mikä johtuu Suvirannan museoinnin, Mankalan koulun kevennetyn peruskorjauksen ja JYK 3 vaiheen talousarviota pienemmästä ennusteesta vuodelle 2025. Myös teknisten ja toiminnallisten investointien määrärahasta arvioidaan jäävän lähes 1,8 M€ käyttämättä hankkeiden odottaessa palveluverkkosuunnitelmia sekä riskivarausten 0,4 M€ ennustetaan jäävän käyttämättä. Rakennusten myynnistä myös kirjautuu tuloa 0,1 M€. JYK 2 vaiheen (27 t€) ja Kartanon yhtenäiskoulun (38 t€) ennustetaan ylittävän vuodelle 2025 varatut määrärahat.

Kaupunkitekniikan rakentamisohjelman ennustetaan toteutuvan 1,6 M€ talousarviota pienempänä. Alitus kohdistuu kokonaisuudessaan uusien alueiden rakentamiseen, jossa osaan hankkeista on tullut aikataulumuutoksia ja siirtymisiä myöhemmin toteutettavaksi.

Liikuntapaikkainvestoinnit toteutuvat budjettia parempana viime vuonna valmistuneen Keskustan liikuntapuiston tuloutusten kirjaututtua osittain kuluvalle vuodelle.

ICT-investoinnit alittavat budjetin 50 t€, Hyvinvoinnin palvelualueen irtaimistoinvestoinnit 40 t€, Opetuksen ja kasvatuksen palvelualueen irtaimistoinvestoinnit 100 t€, tilaomistuksen irtaimistoinvestoinnit 200 t€ ja kehitysinvestoinnit 200 t€.

Järvenpään Veden investointien arvioidaan toteutuvat 1,1 M€ talousarviota pienempinä.

Osakkeissa ja osuuksissa Koy Järvenpään Terveystalon rahoitusvastikkeet 1,6 M€ on hyvitetty kaupungille, Koy Ainolan pysäköinnin pääomitus 0,4 M€ ei toteutunut vuonna 2025 ja yhtiö esittää sen siirtämistä vuodelle 2026. Saunakallion ostoskeskuksen osakkeiden osto on toteutunut talousarvion mukaisesti. Koska kaikki osakkeet on myyty marraskuussa, määräraha toteutuu yli 300 t€ talousarviota



parempana. Kaupunki on ostanut Kiinteistö Oy Järvenpään harjoitushallin osakkeet 20 t€ Kehäkarhulta, mutta muutetun talousarvion muut kaupat eivät ehtineet vuodelle 2025.

Investointiosaan kirjattava maanmyynti on toteutumassa noin 0,1 M€ talousarviota pienempänä kohteiden matalien tasearvojen vuoksi ja maanostot noin 0,2 M€ talousarviota suurempana.

Rahoituslaskelma

Alustavan ennusteen mukaan kaupungin lainamäärä oli vuoden lopussa noin 238,8 M€, mikä tarkoittaa 5 084 euroa/asukas. Lainamäärä laski vuoden aikana noin 15,2 M€.

Kaupungin asukasluku oli joulukuun lopun ennakkotietojen mukaan 46 978 eli kasvua kertyi viime vuodesta 107 asukasta.

Järvenpään kaupungin konsernitilinpäätös ja toimintakertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.3.2026.

Ehdotus

Esittelijä: Iiris Laukkanen, kaupunginjohtaja

Talous- ja konsernijaosto merkitsee tilinpäätöksen laadintatilanteen tiedoksi.

Käsittely

Talousjohtaja Kirsi Rinne selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 24.02.2026, § 15

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Väisänen, talouspäälikkö, timo.vaisanen@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Liite 1 / Kaupunkikehityksen palvelualueen toimintakertomus 2025

2 Liite 2 / Kauke käyttösuunnitelmien toteuma 1.1.-31.12.2025

Palvelualueet raportoivat palvelualueen kokonaisuuden talousarvion toiminnallisten tavoitteiden ja niiden mittareiden toteutumisesta hyväksytyn talousarvion mukaisesti. Toiminnasta ja tavoitteiden sekä määrärahojen käytöstä annetaan toimintakertomus, joka liitetään osaksi kaupungin vuoden 2025 toimintakertomusta, jonka kaupunginvaltuusto lopullisesti hyväksyy.



Toimintakertomus koostuu kahdesta osasta, olennaisista tapahtumista ja kokonaistalouden kehityksestä sekä talousarvion toteutumisvertailusta. Toimintakertomuksen erityisenä tehtävänä on selvittää, kuinka valtuuston asettamat taloudelliset ja toiminnalliset tavoitteet ovat toteutuneet. Toimintakertomuksessa esitetään tiedot myös olennaisista toimintaan vaikuttavista muutoksista ja tapahtumista tilikaudelta ja sen päättymisen jälkeen, sekä arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä erityisesti talouden näkökulmasta. Arvioiden tulee tuoda esiin sellaiset seikat, jotka poikkeavat aikaisemmasta kehityssuunnasta ja ovat tulevaisuuden toiminnan suunnittelun kannalta merkittäviä.

Tilinpäätös vuodelta 2025 ei ole vielä valmistunut, joten toimintakertomuksen määräraha euroihin saattaa tulla lautakuntakäsittelyn jälkeen muutoksia.

Sitovat taloudelliset tavoitteet 2025

Kaupunkikehityksen vuoden 2025 alkuperäinen toimintakate oli -10,9 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuuston (KV 11.11.2024 § 75) hyväksymät toimintatuotot 2,8 miljoonaa, valmistus omaan käyttöön 1,1 miljoonaa, sekä toimintakulut -14,8 miljoonaa euroa. Alkuperäinen käyttösuunnitelma oli kaupunkikehityslautakunnan hyväksyttävänä 30.1.2025 § 11.

Vuoden 2025 aikana talousarvioon tehtiin 3 muutosta. Ensimmäinen muutos (KV 10.2.2025 § 8) koski palkansivukuluja, sillä vuoden 2025 palkkojen sivukulut olivat 0,21 %-yksikköä suuremmat, kuin alkuperäisessä talousarviossa vuodelle 2025. Muutoksesta kohdistui kaupunkikehitykseen 8 t€ lisäten toimintakuluja samalla summalla. Toinen muutos (KV 26.5.2025 § 42) koski vuodelta 2024 käyttämättä jääneitä määrärahoja. Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupunkikehityksen palvelualueen käyttötalouden määrärahoista säästyi yhteensä 1,25 miljoonaa euroa. Määrärahoista ohjattiin vuodelle 2025 noin 329 t€ erilaisiin perusteltuihin käyttökohteisiin. Muutos lisäsi samalla summalla toimintamenoja. Kolmas muutos (KV 15.9.2025 § 75) koski datacenter hankkeen konsulttipalkkiota, joka oli reilut 31 t€. Määräraha säästyi ja liittyi vuodelta 2024 säästyneisiin määrärahoihin, mutta se osoitettiin virheellisesti kaupunkikehityksen sitovuustasolle. Tehdyllä muutoksella määräraha siirrettiin käyttöomaisuuden myyntivoitot ja maankäyttökorvaukset sitovuustasolle, jonne se olisi alun perin pitänyt osoittaa. Tehty muutos pienensi kaupunkikehityksen toimintakatetta samalla summalla. Vuonna 2025 tehtyjen talousarviomuutosten toimintakatevaikutus oli yhteensä 306 tuhatta euroa.

Tilinpäätöksen mukaan Kaupunkikehityksen toimintakate oli -9,3 miljoonaa euroa alittaen korjatun talousarvion noin 1,8 miljoonalla eurolla. Toimintakatteen alitus selittyy budjetoitua (2,8 M€) suuremmalla tuottokertymällä, joka ylittyi reilut 950 tuhatta euroa. Toimintatuottoja kertyi yhteensä hieman vajaalla 3,8 miljoonalla eurolla. Valmistus omaan käyttöön alitti budjetoidun (1,1 M€) noin 2 tuhannella eurolla.

Palvelualueeseen kohdistui myös säästötoimenpiteitä vuodelle 2025, joiden yhteismäärä oli noin 600 tuhatta euroa. Kyseinen summa oli otettu huomioon ja leikattu pois palvelualueen toimintakatteesta budjettien valmisteluvaiheessa vuonna 2024. Vuoden 2025 tilinpäätöksen mukaan säästötoimenpiteisiin päästiin täysin vuoden 2025 osalta, ja samalla saatiin myös säästettyä määrärahoja vuodelta 2025.

Sisäinen valvonta ja riskienhallinta



Toimintakertomukseen liittyvän sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan arvioinnista on esitetty selonteko. Selonteko sisältää miten sisäinen valvonta ja siihen sisältyvä riskienhallinta on kaupungissa järjestetty, onko valvonnassa havaittu puutteita kuluneella tilikaudella, mitkä ovat huomioista tehdyt keskeiset johtopäätökset ja miten sisäistä valvontaa on tarkoitus kehittää voimassa olevalla taloussuunnittelukaudella. Sisäisen valvonnalla tarkoitetaan kaikkea toimintaa, jonka tarkoituksena on varmistaa, että kaupungin toiminta on taloudellista ja tuloksellista, päätösten perusteena oleva tieto on riittävää ja luotettavaa ja että säännöksiä ja päätöksiä noudatetaan. Sisäisen valvonnan järjestämisestä vastaa kaupunginhallitus.

Kaupunkikehityksen palvelualueen käyttösuunnitelmien toteumat vuodelta 2025

Käyttösuunnitelmien ja niiden tavoitteiden toteutumisesta raportoidaan lautakunnalle niiden päättäminä ajankohtina, kuitenkin vähintään kvartaaleittain.

Käyttösuunnitelmien toteumien yhteenveto vuodelta 2025 on esitetty liitteenä.

Toimivalta mihin päätös perustuu (Hallintosääntö, delegointisääntö, erityislainsäädäntö)

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. hyväksyä lautakunnan alaisten avainalueiden käyttösuunnitelmien tavoitteiden ja suoritteiden toteumat vuodelta 2025.
2. esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2025 toimintakertomuksen liitteiden mukaisena.
3. valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat tekniset korjaukset ja päivitykset toimintakertomukseen, käyttösuunnitelmien toteumiin ja muihin liitteisiin.

Lisäksi kaupunkikehityslautakunta antaa kaupungin talouspalveluille liitteiden mukaisen arviointinsa palvelualueen sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toteutumisesta sekä alueiden keskeisempien riskien dokumentointien, toimenpiteiden vaikutuksesta riskin todennäköisyyteen tai merkitykseen vuoden 2025 lopun mukaisesti.



§ 16

Asemakaavaehdotuksen ja tonttijakoehdotuksen nähtäville asettaminen / Mikonpelto II (Jartinkatu)

JARDno-2024-1309

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Mattila, projektipäällikkö, juho.mattila@jarvenpaa.fi

Liitteet

1 Asemakaavakartta, Mikonpelto II, kaavaehd päätös 11.2.2026

2 Kaavaselostus liitteineen, Mikonpelto II, kaavaehd päätös 11.2.2026

Oheismateriaali

1 170012 Lausunto osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan 15.1.2025 Tuusulan kunta

Valmistelija: Juho Mattila, projektipäällikkö (asemakaavoitus), juho.mattila@jarvenpaa.fi, 0403152224

Perustelut

Kaava-suunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuudet lisätä kaupungin yritystonttitarjontaa kaupungin strategian, Yleiskaava 2040:n periaatteiden ja ympäristön asettamien reunaehtojen mukaisesti. Asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueille osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 17 000 kerrosneliömetriä. Suunnittelualueelle muodostettaneen 5–10 uutta yritystonttia. Eteläisempi osa osoitetaan viher- ja suojaviheralueeksi, joiden sisälle on osoitettu lisämerkintöjä avo-ojille sekä ohjeellisia aluerajauksia hulevesien viivytyrakenteita ja ulkoilureittiä varten.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan laatimiseen on ryhdytty Järvenpään kaupungin aloitteesta. Kaava-alueeseen on liitetty yksityisessä maanomistuksessa olevia kiinteistön osia, joille laaditaan ensimmäinen asemakaava kaupungin maapoliittisen ohjelman periaatteiden mukaisesti. Kaavoitusjohtaja on hyväksynyt puitesopimuksen 3.3.2025 § 2 yksityisestä maa-alueesta (Mäyrätie 15) kaava-alueeseen liittyen. Asemakaavatyö sisältyy vuoden 2026 kaavoitussuunnitelmaan.

Asemakaavan vireilletulosta on ilmoitettu kuulutuksella 4.12.2024 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla, Keski-Uusimaa-lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on saatu 1 lausunto.

Asemakaavaluonnos on ollut nähtävänä 7.5 – 6.6.2025 välisen ajan Järvenpää-infossa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 30.4.2025 ja kirjeellä suunnittelualueen maanomistajille ja naapurikiinteistöjen omistajille. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Lausuntopyynnöt asianosaisille lähetettiin osallistumis- ja



arviointisuunnitelman mukaisesti. Asiasta on pidetty yleisötilaisuus 27.5.2025. Asemakaavaluonnoksesta on saatu nähtävilläoloaikana ja alkusyksyn aikana yhteensä 6 lausuntoa.

Lyhennelmät mielipiteistä ja lausunnoista sekä kaavoituksen vastineet esitetään asemakaavaselostuksen liitteessä 4. Asemakaava-aineistoa on tarkistettu ja täydennetty saadun kaavapalautteen ja tarkentuneiden selvitystietojen pohjalta.

Asemakaavan kuvaus

Kaavasuunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuudet lisätä kaupungin yritystonttitarjontaa kaupungin strategian, Yleiskaava 2040:n periaatteiden ja ympäristön asettamien reunaehtojen mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on tarkentaa lähtötavoitetta ja sovittaa yhteen kaavasuunnittelun aikana nousseet suunnittelunäkökulmat ja tarpeelliset reunaehdot. Asemakaavassa pyritään osoittamaan riittävät tilavaraukset ja rakennusoikeudet toimitilarakentamiselle ja hulevesien viivyttämiseksi sekä kaava-alueelle tarvittavalle kunnallistekniikalle.

Asemakaavassa osoitetaan Jartinkuja-niminen päättävä tonttikatu, jonka yhteyteen osoitetaan yhteensä 4 hehtaaria toimitilarakennusten korttelialuetta ja niille rakennusoikeutta yhteensä 17 000 kerrosneliömetriä. Kortteli 1727 voi toteutua yhtenä tonttina tai se voi jakautua 2–4 pienempään tonttiin. Korttelissa 1727 rakennusoikeus osoitetaan kokonaisluvulla, että sitä voidaan tarkoituksenmukaisemmin jakaa tonttijaon ja kiinteistönmuodostuksen yhteydessä. Korttelissa 1728 on muodostettu sitovalla tonttijaolla 4 tonttia ja rakennusoikeus on jaettu rakennusaloittain. Työpaikka-arviot vaihtelevat suuresti ja ovat riippuvaisia toimijoiden ja toiminnan laadun suhteen. Maankäytön kehittäminen ja liikennemäärän kasvu asemakaava-alueella edellyttäneet kehittämistoimenpiteitä Jartinkadun ja maantien risteysalueella, jotka tarkentuvat kaavan jatkosuunnittelun aikana.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemakaavan tarkempi kuvaus, asemakaavan toteuttamisen vaikutukset sekä havainnekuvia.

Kaupungin ja yksityisten kiinteistönomistajien väliset maankäyttösopimukset valmistellaan kaupunginhallituksen hyväksymiskäsittelyyn asemakaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen. Asemakaava-alueelle laaditaan sitova tonttijako korttelin 1728 osalta; korttelin 1727 tonttijako tehdään asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 10, Kaupunkikehityslautakunta päättää yleis- ja asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta, pl. tekninen vähäinen asemakaavamuutos

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää:

1. asettaa 17. kaupunginosan eli Mikonkorpi kiinteistöjä 186-401-1-1279 ja 186-401-2782 sekä osia kiinteistöistä 186-401-1-1080, 186-401-1-1248, 186-401-1-2573, 186-401-1-2756 ja 186-895-0002-0002 koskevan Mikonpelto II



- asemakaavaehdotuksen sekä tonttijakoehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 11.2.2026 ja asemakaavan selostus liitteineen päivätty 11.2.2026, tonttijako kaavaselostuksen liite 3) julkisesti nähtäväksi AKL 65 § ja MRA 27 mukaisesti,
2. pyytää asemakaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta: Lupa- ja valvontavirasto, Uudenmaan elinvoimakeskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Tuusulan kunta, Järvenpään Vesi, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä, Keski-Uudenmaan vesiensuojeluyhdistys, Tuusulanjärven Lämpö Oy, Caruna Oy, GasGrid Finland Oy ja Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry.

Tiedoksi

Asianosaiset, kaupunginhallitus



Kaupunkikehityslautakunta, § 93, 18.11.2025

Kaupunkikehityslautakunta, § 17, 24.02.2026

§ 17

Rantapuiston kioskipaikat 1,2 ja 3

JARDno-2025-1942

Kaupunkikehityslautakunta, 18.11.2025, § 93

Valmistelijat / lisätiedot:

Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite / Sopimusluonnos 1
- 2 Liite 2 / Sopimusluonnos 2
- 3 Liite 3 / Sopimusluonnos 3
- 4 Liite 4 / Kartta vuokra-alueesta 1
- 5 Liite 5 / Kartta vuokra-alueesta 3
- 6 Liite 6 / Kartta vuokra-alueesta 2
- 7 Liite 7 / Työllistämishje Rantapuisto
- 8 Liite 8 / Järvenpään kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

Taustaa ja perustelut:

Kaupunkikehityslautakunta päätti kokouksessaan 20.3.2025 § 29, Rantapuiston jäätelökioskipaikkojen lisäämisen selvittäminen, seuraavaa:

- 1) Velvoittaa kaupunkikehityksen palvelualueita selvittämään uuden kioskipaikan perustamista kesälle 2025 Rantapuistoon ja aloittamaan kioskipaikan osalta viipymättä haun.
- 2) Velvoittaa kaupunkikehityksen palvelualueita antamaan lautakunnalle kuvauksen kioskipaikkojen jaon uudesta prosessista 31.5.2025 mennessä.

Kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 22.5.2025 Kaupunkitekniikka esitteli kioskipaikkojen jakamisen nykytilanteen sekä alustavan kuvauksen kioskipaikkojen jaon uudesta prosessista.

Iltakoulussa Kaupunkikehitys kertoi, että se valmistelee tarkemmat kilpailutuksen kriteerit ja asia tuodaan päätöksentekoon syksyn 2025 aikana. Valmistelun yhteydessä otetaan huomioon sisäisen tarkastuksen havainnot ja suositukset. Lisäksi arvioidaan tarkempi kioskipaikkojen määrä sekä määritellään selkeästi haettavat paikat ja niissä myytävät elintarviketuotteet.

Kaupunkikehityslautakunnan iltakoulussa 23.9.2025 Kaupunkitekniikka esitteli kioskipaikkojen jakamista Rantapuistossa 2026 alkaen.

- 1) Esiteltiin Rantapuiston kioskipaikkojen aikataulua
- 2) Kioskipaikkojen määrä kolme (3)
- 3) Kioskien sijainnit kartalla sekä kerrottiin kolmen (3) kioskin erityispiireitä ja soveltuvuutta.

Kaupunkikehityslautakunta nosti edellä maintitun asian iltakoulukäsittelyn yhteydessä esille seuraavat asiat:



- 1) Järvenpään nuorten ja työttömien työllistämisen mahdollisuus selvitettävä
- 2) Millä alustalla kioskipaikkojen vuokraaminen tulee tapahtumaan, tarkastellaan erivaihtoehtoja
- 3) Kunnossapidossa huomioitava, että yrittäjä voi halutessaa pitää toimintaa ympärivuotisena
- 4) Kioskipaikkojen vuokra-ajan tarkastelu

Kaupunkikehityksen ehdotus ja perustelut toimintamalliksi

Kaupunkitekniikka on tutkinut huutokaupan toteuttamismahdollisuuksia eri alustoilla (Cloudia-kilpailutus, Huutokaupat.com ja Kiertonet.fi). Vertailun tuloksena kaupunkitekniikka päätyi huutokaupat.comiin. Alustan käyttö ja sen soveltuvuus kaupungille ja palveluntarjoajille todettiin parhaimmaksi. Lisäksi kaupungilla on aiempaa kokemusta huutokaupat.comin käytöstä maankäyttö- ja karttapalvelut yksikössä tonttien myynnistä hyvällä menestyksellä. Liitteenä 1 oleva sopimusluonnos soveltuu suoraan kioskipaikoille 1 ja 3. Kioskipaikka 2 sopimus poikkeaa muun muassa edellisistä siten, että paikka on suurempi, paikalla alkoholin myynti on sallittu ja kioskki voi olla liikuteltava (Liitteenä 2).

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (Hyväksynyt valtuusto 31.3.2025 § 19) § 22 ja Luku 18 taloudellisen toimivalta.

Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Kioskipaikkojen määräksi Rantapuistossa kuvaus-kentässä kuvatut kolme kioskipaikkaa.
2. Kioskipaikkojen luovutuksessa noudatettavan sopimusluonnoksessa esitetettyjä vaatimuksia toimijoille.
3. Vuokrata kioskipaikat neljäksi (4) vuodeksi kerrallaan.
4. Kyseisiä kioskipaikkoja koskevaksi huutokauppa-alustaksi huutokaupat.comin.
5. Valtuuttaa teknisen johtajan tekemään sopimusluonnoksiin tarvittaessa sellaisia vähäisiä teknisluonteisia korjauksia tai täsmennyksiä, jotka eivät heikennä kaupungin asemaa sopimuskumppanina.

Kokouskäsittely

vt. tekninen johtaja Janne Arponen selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



Kaupunkikehityslautakunta, 24.02.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Toni Niskanen, projektipäällikkö, toni.niskanen@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi
Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 Liite 1 / kioskin kuvat ja mitat. Kioskipaikka 1
- 2 Liite 2 / Sopimusluonnos Kioskipaikka 1
- 3 Liite 3 / Sopimusluonnos kioskipaikka 2
- 4 Liite 4 / Täsmennyspyyntö kioskipaikka 2
- 5 Liite 5 / Havainnekuvat kioskipaikka 2
- 6 Liite 6 / Havainnekuvat kioskipaikka 3
- 7 Liite 7 / Sopimusluonnos kioskipaikka 3
- 8 Liite 8 / Täsmennyspyyntö kioskipaikka 3

Taustaa ja perustelut:

Rantapuiston kioskipaikat 1,2 ja 3

Rantapuiston kioskipaikkojen luovuttaminen

Kaupunkitekniikka on kilpailuttanut Rantapuiston kolme (3) kioskipaikkaa Huutokaupat.com alustalla. Kioskipaikat luovutetaan ajalle 1.4.2026 – 31.3.2030. Paikkojen huutaminen alustalla alkoi 18.12.2025 ja päättyi paikkakohtaisesti porrastetusti 16.1.-18.1.2026 välisellä ajalla.

Kioskipaikkojen tarjoajien oli sitouduttava täyttämään huutokaupassa huutamalleen kioskipaikalle asetetut ehdot.
Kioskipaikat luovutetaan huutokaupan perusteella paikasta eniten tarjonneelle, ehdot täyttäneelle toimijalle.

Huutokaupan päätyttyä paikan voittaneet tarjoajat toimittivat luonnokset kioskiratkaisuistaan Kaupunkitekniikalle. Kaupunkitekniikka on tarkastanut toimijoiden kioskiratkaisujen täyttävän huutokaupassa esitetyt sopimusluonnosten ehdot (liitteenä).

Seuraavat toimijat jättivät paikasta suurimman tarjouksen sekä täyttivät siitä vaaditut ehdot:

Kioskipaikka 1: Icecream Dreams Oy

Kioskipaikka 2: PP Kioskit Oy

Kioskipaikka 3: Mila's Onni

Taloudelliset vaikutukset

Kioskipaikka 1: 35 300 euroa/vuosi (sis. alv 25,5 %), koko neljän vuoden sopimusajalta



141 200 euroa (sis. alv 25,5 %).

Kioskipaikka 2: 13 450 euroa/vuosi (sis. alv 25,5 %), koko neljän vuoden sopimusajalta 53 800 euroa (sis. alv 25,5 %).

Kioskipaikka 3: 8 850 euroa/vuosi (sis. alv 25,5 %), koko neljän vuoden sopimusajalta 35 400 euroa (sis. alv 25,5 %).

Kioskipaikkojen vuokra maksetaan yksi toimintavuosi kerrallaan etukäteen, ennen kyseisen toimintavuoden alkua. Toimija on velvollinen maksamaan ensimmäisen toimintavuoden vuokran 31.3.2026 mennessä.

Kioskipaikkojen sopimusten noudattamista valvoo kaupunkitekniikan ylläpito- ja huoltopalvelut.

Toimivallan peruste

Hallintosääntö (Hyväksynyt valtuusto 31.3.2025 § 19) § 22 ja Luku 18 taloudellinen toimivalta.

Kaupunkikehityslautakunta: vuokraus tai muu luovutus tilapäiskäyttöön enintään 5 vuodeksi sekä merkitykseltään vähäiset alueet.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

1. Luovuttaa Rantapuiston kioskipaikat 1.4.2026 – 31.3.2030 väliselle ajalle huutokaupan mukaan seuraavasti: kioskipaikka 1 Icecream Dreams Oy, kioskipaikka 2 PP Kioskit Oy ja kioskipaikka 3 Mila's Onni.
2. Valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan Rantapuiston kioskipaikkojen 1, 2 ja 3 sopimukset. Sopimukset allekirjoitetaan vasta, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.



§ 18

Lausunto ehdotuksesta jätehuoltomääräysten päivittämiseksi 2026

JARDno-2025-2379

Valmistelijat / lisätiedot:

Aija Schukov, ylläpidon rakennuttajapäällikkö, aija.schukov@jarvenpaa.fi
Janne Arponen, rakennuttajapäällikkö, janne.arponen@jarvenpaa.fi

Liitteet

- 1 LIITE / Lausuntopyyntö ehdotuksesta jätehuoltomääräysten päivittämiseksi
- 2 LIITE / JÄTELA 11122025 § 56 Jätehuoltomääräysten päivittäminen

Taustaa ja lausuntopyyntö

Kuntien yhteinen jätelautakunta, jätelautakunta Kolmenkierto, on valmistellut ehdotuksen jätelain mukaisten jätehuoltomääräysten päivittämiseksi.

Jätelautakunta päätti kokouksessaan 11.12.2025 § 56 pyytää lausuntoja jätehuoltomääräysten luonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan jätelautakunnalle viimeistään 28.2.2026.

Jätehuoltomääräykset on päivitetty edellisen kerran vuonna 2022. Määräyksillä toimeenpantiin jätelain muutoksen (714/2021) myötä voimaanastuneet erilliskeräysvelvoitteet.

Kiristyneiden erilliskeräysvelvoitteiden ja lisääntyneen kompostoinnin seurauksena havaittiin tarve tarkastella määräyksiä uudelleen.

Jätehuoltomääräysten päivistytyö aloitettiin viranhaltijatyönä joulukuussa 2024. Päivityksen tavoitteena on keventää jätehuollon ilmoitus- ja hakemusmenettelyä, täydentää määräysten vaatimuksia vastaamaan käytännön työssä todettuja tarpeita sekä poistaa määräysten vanhentuneita osia.

Päivitystyössä on huomioitu jätehuoltomääräysten tavoitteet estää jätteestä tai jätehuollosta aiheutuvia haittoja ja vaaroja terveydelle ja ympäristölle sekä edistää etusijajärjestyksen noudattamista. Esitetyistä muutoksista keskeiset koskevat kompostointia, jätteenkuljetuksen keskeyttämistä ja sekajäteastian tyhjennysväliä. Lisäksi lietesäiliöiden tyhjennyksiin ja lietteen omatoimiseen käsittelyyn liittyviä määräyksiä on tarkasteltu ja selkeytetty.

Määräyksiin esitettävät keskeiset muutokset

Tekstiin korvataan termi sekalainen yhdyskuntajäte termillä sekajäte. Termi kuivajäte poistetaan.

Määritelmiin lisätään alue A ja alue B. Alueet vastaavat vuonna 2022 muodostettuja erilliskeräysvelvoitealueita, joihin ei ole tehty muutoksia. (2 §)

Korttelikeräystä koskeva määräys muutetaan lähikeräyspisteeksi ja määräystä muutetaan vastuita selventävillä tarkennuksilla. (9 §)



Yhteisen jäteastian käyttömahdollisuus rajataan vakiintuneen käytännön mukaisesti siten, että jäteastiaa käyttävien kiinteistöjen välimatka voi olla korkeintaan kuusi kilometriä. Yhteistä biojäteastiaa tai kompostoria käyttävien kiinteistöjen välimatka voi alueella A olla korkeintaan 500 metriä ja alueen A ulkopuolella kuusi kilometriä. (8, 19 §)

Kompostointia koskevaan määräykseen lisätään kompostorin vähimmäistilavuus 100 litraa/asuinhuoneisto tai vapaa-ajan asunto (19 §)

Rajataan yhteiskompostorin käyttö korkeintaan neljän huoneiston yhteiseksi. Jätelautakunta 11.12.2025 § 56 HML/6054/11.01.06.03.01/2024 Jätelautakunta 11.12.2025 § 56 2 (19 §) - Kompostoinnista tulee ilmoittaa muiden vaadittujen tietojen lisäksi tieto haittaeläinsuojauksesta ja lämpöeristyksestä. (19 §)

Käytöstä poistettujen sähkölaitteiden kuten pakastinarkkujen käyttö kompostorina kielletään. (19 §)

Kompostorin sijoittamista kiinteistöllä koskevat etäisyysvaatimukset poistetaan. (19 §)

Sekajäteastian tyhjennysväliä koskevaa määräystä muutetaan siten, että tyhjennysväli on mahdollista pidentää 12 viikkoon hakemuksen sijaan omalla ilmoituksella, kun biojätteet lajitellaan kiinteistöllä erilliskeräysastiaan tai kompostoriin ja jäteastian koko on korkeintaan 240 litraa. (26 §)

Tyhjennysvälejä koskevaan määräykseen lisätään, että vapaa-ajan asuntojen jäteastiat tulee tyhjentää kiinteistön käytössä oloaikana jätehuoltomääräysten mukaisesti, ja kuitenkin vähintään kerran vuodessa. (26 §)

Jätteenkuljetuksen voi keskeyttää 12 kuukauden ajaksi kuuden kuukauden sijaan omalla ilmoituksella, kun vakituinen asuin kiinteistö tai muu ympärivuotisessa käytössä oleva kiinteistö on täysin käyttämättömänä. (35 §)

Lietesäiliöiden tyhjennysvälit taulukoidaan selkeyden lisäämiseksi. Saostus- ja umpisäiliöt tulee tyhjentää vähintään vuosittain lukuun ottamatta vapaa-ajan asuntoja, joiden osalta lietesäiliöiden tyhjennysväli pidennetään kolmeen vuoteen. (36 §)

Lietteen omatoimiseen käsittelyyn liittyvää määräystä selkeytetään ilmoitus ja poikkeushakemusmenettelyn osalta. (37 §)

Edellä lueteltujen muutosten lisäksi jätehuoltomääräyksiin esitetään yksittäisiä pienempiä tarkistuksia. Kaikki määräyksiin esitettävät muutokset on merkitty luonnokseen väreillä. Lisäykset ovat näkyvissä sinisellä ja poistot punaisella värillä yliviivattuna.

Esitettyjä muutoksia on perusteltu perustelumuistiossa. Kiertokapula Oy ylläpitää sähköistä karttaa alueista A ja B. Karttoihin voi tutustua Kiertokapula Oy:n verkkosivuilla osiossa: Kiinteistön jätehuolto / Jätteiden lajitteluvaihtoehdot. Alueet ovat myös luonnoksen liitteenä

Lausunto

§9 lähikeräyspiste



Jätehuoltomääräyksissä tulisi määritellä, kuinka monta kiinteistöä vähintään tulee olla käyttäjänä lähikeräyspisteessä sen käyttöönottohetkellä, jotta lähikeräyspiste voidaan ottaa käyttöön uusilla asuinalueilla.

Järvenpään keskustan pohjavesialueen suojelusuunnitelman valmistelun yhteydessä on tullut esille, että kotitalousjäte voi teoriassa aiheuttaa riskin pohjaveden laadulle, silloin kun jätesäiliöt ovat maaperään upotettuja. Syväkeräyssäiliön sijoittamista pohjavesialueelle ei ole kielletty, mutta sijoittaminen edellyttää huolellista suunnittelua sekä suojatoimia. Usein sijoittamiseen tarvitaan kunnan ympäristöviranomaisen hyväksyntä. Jätehuoltomääräyksissä tulisi maininta, että pohjavesialueella syväkeräyssäiliön sijoituspaikan soveltuvuus tulee varmistaa ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Toimivalta: Hallintosääntö (KV 31.3.2025 § 19) 22 § kohta 5,
Kaupunkikehityslautakunta vastaa ympäristönsuojelun, ympäristöterveydenhuollon, eläinlääkintähuollon sekä jätehuollon tehtävien hoitoon liittyvästä yhteistyöstä ja edunvalvonnasta.

MA

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää antaa edellä selostustekstissä ilmenevän lausunnon ehdotuksesta jätehuoltomääräysten päivittämiseksi.

Tiedoksi

asianosaiset



§ 19

Viranhaltijapäätösten otto-oikeus, kauke

Järvenpään kaupungin hallintosäännön 29 § mukaan asia voidaan kuntalain 92 §:n mukaisesti ottaa lautakunnan käsiteltäväksi, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunnan ja sen puheenjohtajan lisäksi lautakunnan esittelijä. Toimielimen jäsen voi ottaa yhteyttä toimielimen puheenjohtajaan tai esittelijään ja pyytää, että puheenjohtaja tai esittelijä käyttäisi otto-oikeuttaan. Otto-oikeutta on viimeistään käytettävä siinä ajassa, jossa oikaisuvaatimus päätöksestä olisi tehtävä. Ottoharkintaan kuluva aika alkaa päätöksen julkaisemisesta.

Hallintosäännön 30 § mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen on ilmoitettava toimielimelle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista toimielin on ilmoittanut, ettei se käytä otto-oikeuttaan. Kuntalain 92 §:n mukaisesti ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Ottomenettelyyn on ilmoitettu seuraavat viranhaltijapäätökset ajanjaksolta 12.1.-15.2.2026.

Johtava rakennustarkastaja

27.01.2026 § 1 Lupatarkastajan viran täyttäminen

Tekninen johtaja

02.02.2026 § 2 Minikilpailutus: Ainolan vaihe 2 viimeistelyt. Rakennuttajankonsultin tehtävät

05.02.2026 § 3 Minikilpailutus: Horsmakatu. Rakennuttajakonsultin tehtävät

12.02.2026 § 4 Laurilan vesihuollon vaihe 1 rakentaminen, lisä- ja muutostyöt 12,13,14,15,16,17,18,19, 20,21 ja 22, hankinta

Tonttipäällikkö

06.02.2026 § 1 Rakentamisvelvoiteajan jatkaminen tonteilla 186-22-2229-2 ja 186-22-2229-3

Kaupunkikehitysjohdaja

05.02.2026 § 1 Kaupunkitekniikan johdon koulutus ja kehittämispäivät 18.2.2026 - 19.2.2026

13.02.2026 § 2 Kaupunkikehityksen kaavoitusjohtajan viransijaisuus

Liikenneinsinööri



13.02.2026 § 2 Liikennemerkkipäätös: Pysäköintimerkintöjen muutoksia ja korjauksia useissa kohteissa Järvenpään kaupungin alueella

Ehdotus

Esittelijä: Mikko Autere, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää, ettei yllä mainittuihin päätöksiin käytetä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta.